

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH VĨNH LONG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 1372/TB-THADSKV9

Vĩnh Long, ngày 11 tháng 11 năm 2025

THÔNG BÁO Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 62/2024/DSST ngày 06 tháng 6 năm 2024 và Quyết định số 94/2024/QĐST-DS ngày 27 tháng 12 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Mỏ Cày Nam, tỉnh Bến Tre (nay là Tòa án nhân dân Khu vực 9, tỉnh Vĩnh Long);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1482/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 8 năm 2024; Quyết định thi hành án số 1639/QĐ-CCTHADS ngày 23 tháng 8 năm 2024; Quyết định thi hành án số 568/QĐ-CCTHADS ngày 20 tháng 01 năm 2025; Quyết định thi hành án số 609/QĐ-CCTHADS ngày 20 tháng 01 năm 2025 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mỏ Cày Nam, tỉnh Bến Tre (nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 9 - Vĩnh Long);

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 64/QĐ-CCTHADS ngày 31 tháng 3 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mỏ Cày Nam, tỉnh Bến Tre (nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 9 - Vĩnh Long);

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 102/2025/HDDV.ĐGTS ngày 16 tháng 12 năm 2025 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Vĩnh Long,

Thi hành án dân sự tỉnh Vĩnh Long thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản;

Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Vĩnh Long, địa chỉ: số 46A, đường 2 tháng 9, phường Long Châu, tỉnh Vĩnh Long.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá;

Quyền sử dụng đất diện tích 664m² (trong đó có 300m² đất ở nông thôn và 364 đất trồng cây hàng năm khác) thuộc thửa số 8, tờ bản đồ số 12 (theo hồ sơ trích đo hiện trạng sử dụng đất kê biên là thửa 8-1 và thửa 8-2). Thửa đất có 343,1m² đất thuộc hàng lang bảo vệ an toàn công trình đường bộ.

*Công trình xây dựng trên đất:

1. Nhà chính: nhà hai tầng, cột dầm, sàn bê tông, cốt thép, tường xây gạch 10cm, hoàn thiện sơn nước, không trần, nền lát gạch ceramic, mái tole tráng kẽm, tổng diện tích 138,70m².



2. Nhà sau: nhà cột bê tông chôn chân, không móng, vách tường, không trần, nền xi măng, mái tole fibroximăng, diện tích 36,72m².

3. Nhà phụ 1: nhà khung cột thép, không móng, vách tường+vách tole, trần lót tấm cách nhiệt một phần, nềnximăng, mái tole tráng kẽm, diện tích 53,94m².

4. Nhà phụ 2: nhà khung cột thép+bê tông chôn chân, không móng, vách tole, trần lót tấm cách nhiệt, nềnximăng, mái tole tráng kẽm, diện tích 169,06m²,=.

5. Nhà phụ 3: nhà khung cột thép+bê tông không móng, vách tole, trần lót tấm cách nhiệt một phần, nềnximăng, mái tole fibroximăng, diện tích 39,25m².

6. Nhà phụ 4: nhà cột gỗ tạp, vách gỗ tạp+vách tole, không trần, nềnximăng, mái tole, tráng kẽm+tole fibroximăng, diện tích 34m².

7. Cổng: gồm 03 cổng, mỗi cổng có đường kính 1,6m, cao 2,2m.

8. Nhà vệ sinh 1: móng cột gạch, nền lát gạch ceramic, tường ốp gạch, diện tích 4,08m².

9. Nhà vệ sinh 2: móng cột gạch, nền lát gạch ceramic, tường ốp gạch, diện tích 3,84m².

10. Hàng rào: trụ đà bê tông cốt thép, tường xây gạch dày 10cm, diện tích 57m².

* Cây trồng: Cây mận loại 1

Giá khởi điểm là: 3.452.081.000đ (Ba tỷ bốn trăm năm mươi hai triệu không trăm tám mươi một nghìn đồng).

Quyền sử dụng đất cấp cho ông Tạ Minh Tâm, số vào sổ cấp Giấy chứng nhận: CS08989 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bến Tre (nay là Sở tài nguyên và Môi trường tỉnh Vĩnh Long) cấp ngày 06/10/2021, được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Mỏ Cày Nam, tỉnh Bến Tre (nay là Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Khu vực 24 - Vĩnh Long) chỉnh lý ngày 12/4/2023.

* **Ghi chú:** Qua đo đạc thực tế: Quyền sử dụng đất thửa số 8, tờ bản đồ số 12, ranh đất hướng Đông, hướng Tây, hướng Nam đúng bản đồ địa chính chính quy. Tuy nhiên, cạnh hướng Bắc, Nhà Văn hoá ấp An Phong xây lấn qua đất do ông Tạ Minh Tâm đứng chủ quyền là 0,9m². Đại diện địa phương thống nhất kê biên theo đúng diện tích đất mà ông Tạ Minh Tâm đứng tên chủ quyền, khi có người mua tài sản thì Ủy ban nhân dân xã thương lượng giải quyết.

Nơi có tài sản: ấp An Phong, xã An Thạnh, huyện Mỏ Cày Nam, tỉnh Bến Tre (nay là ấp An Phong, xã Mỏ Cày, tỉnh Vĩnh Long).

Giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

Quyền sử dụng đất cấp cho ông Tạ Minh Tâm, số vào sổ cấp Giấy chứng nhận: CS08989 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bến Tre (nay là Sở tài nguyên và Môi trường tỉnh Vĩnh Long) cấp ngày 06/10/2021, được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Mỏ Cày Nam, tỉnh Bến Tre (nay là Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Khu vực 24 - Vĩnh Long) chỉnh lý ngày 12/4/2023.

Trích đo hiện trạng sử dụng đất kê biên của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Mỏ Cày Nam, tỉnh Bến Tre (nay là Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Khu vực 24 - Vĩnh Long).

Tài sản kê biên để đảm bảo việc thi hành án.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá;

- Thời gian: kể từ ngày niêm yết đến ngày 19/01/2026.
- Địa điểm xem tài sản đấu giá: ấp An Phong, xã An Thạnh, huyện Mỏ Cày Nam, tỉnh Bến Tre (nay là ấp An Phong, xã Mỏ Cày, tỉnh Vĩnh Long).

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá;

- Thời gian: từ 07 giờ 00 phút ngày 18/12/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 19/01/2026 (trong giờ làm việc).
- Địa điểm bán và tiếp nhận hồ sơ mời tham gia đấu giá: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Vĩnh Long, địa chỉ: số 46A, đường 2 tháng 9, phường Long Châu, tỉnh Vĩnh Long hoặc số 15 Trần Khoa Huân, phường An Hội, tỉnh Vĩnh Long.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá;

Giá khởi điểm là: 3.452.081.000đ (Ba tỷ bốn trăm năm mươi hai triệu không trăm tám mươi một nghìn đồng).

Lưu ý: Giá trên chưa bao gồm thuế thu nhập cá nhân, lệ phí trước bạ, sang tên, phí công chứng và các loại thuế, phí, lệ phí, chi phí khác có liên quan đến việc đăng ký quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản theo quy định của pháp luật... Các khoản thuế, phí, lệ phí, chi phí này do người mua trúng đấu giá chịu trừ thuế thu nhập.

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước;

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 400.000 đồng/01 hồ sơ. Nộp tiền mặt tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản hoặc nộp vào tài khoản của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Vĩnh Long theo số tài khoản 7290091403 được mở tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Bến Tre.

- Tiền đặt trước: 345.000.000đồng/01 hồ sơ.

- Thời gian: từ 07 giờ 00 phút ngày 18/12/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 19/01/2026. Nộp vào tài khoản của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Vĩnh Long theo số tài khoản 7290091403 được mở tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Bến Tre.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá;

- Thời gian, địa điểm: Từ 07 giờ 00 phút ngày 18/12/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 19/01/2025 (trong giờ làm việc), tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Vĩnh Long, địa chỉ: số 46A, đường 2 tháng 9, phường Long Châu, tỉnh Vĩnh Long hoặc số 15 Trần Khoa Huân, phường An Hội, tỉnh Vĩnh Long.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: cá nhân, tổ chức khi đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ (đối với cá nhân nộp bản photo CCCD; đối với tổ chức nộp bản photo Giấy ĐKKD và CCCD của người đại diện theo pháp luật) và tiền đặt trước theo Điều 38 Luật đấu giá tài sản và khoản 23, Điều 1 Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật đấu giá tài sản.

Lưu ý: Người đăng ký tham gia đấu giá nhưng không nộp tiền đặt trước đúng thời gian quy định xem như không tham gia đấu giá. Tài sản đưa ra đấu giá để thi hành án, do đó sẽ phát sinh, thay đổi, tạm dừng trong quá trình tổ chức đấu giá bán tài sản.



h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá;

- Thời gian: vào lúc 09 giờ 00 phút ngày 22/01/2026.
- Địa điểm: tại Hội trường đấu giá tài sản (số 15 Trần Khoa Huân, phường An Hội, tỉnh Vĩnh Long).

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá;

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá.
- Phương thức đấu giá: Theo phương thức trả giá lên, không giới hạn số lần trả giá. Bước giá phải trả từ: 69.000.000 đồng trở lên so với giá khởi điểm của từng lần trả giá.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại:

Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Vĩnh Long, địa chỉ: số 15 Trần Khoa Huân, phường An Hội, tỉnh Vĩnh Long; số điện thoại 0270. 3826232 - 0275.3823667 hoặc Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 9 - Vĩnh Long, địa chỉ: ấp 5, xã Mỏ Cày, tỉnh Vĩnh Long.

Lưu ý: Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá. Việc nộp tiền được thực hiện tại Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 9 - Vĩnh Long. Thông báo này thay cho thư mời ngày giờ bán đấu giá tài sản trong trường hợp có người đăng ký tham gia đấu giá./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Mỏ Cày;
- Viện kiểm sát nhân dân tỉnh Vĩnh Long;
- Viện kiểm sát nhân dân KV9 - Vĩnh Long;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của THADS tỉnh;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Thái Thị Diễm Lê